



JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU LÄHTESISUKOHTADE JA ESKIISLÄHENDUSE AVAILIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

Loo aleviku Lepa tee 8, Lepa põik 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lähtesisukohtade ja eskiislähenduse avalik väljapanek toimub 16.12.2024–14.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 21.01.2025 kell 16.00.

Planeeringuala hõlmab maakitsused Lepa tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0578), Lepa põik 3 (katastritunnus: 24504:003:0593), Lepa põik 5 (katastritunnus: 24504:003:0592), Lepa põik 6 (katastritunnus: 24504:003:0586), Lepa põik 7 (katastritunnus: 24504:003:0591), Lepa põik 8 (katastritunnus: 24504:003:0587), Lepa põik 10 (katastritunnus: 24504:003:0588), Lepa põik 12 (katastritunnus: 24504:003:0584). Planeeringuala asub Loo aleviku põhjaosas Liivimäe küllaga külgneval alal. Juurdepääs planeeringualale on Lepa teelt. Planeeritava ala suurus on ca 1,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on osaliselt üle planeerida Jõelähtme vallavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 40 kehtestatud „Jõelähtme valla Loo aleviku Lepa tee 2-6 maakitsuste detailplaneering“, sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine korterelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

DETAILPLANEERINGUTE AVAILIKUD VÄLJAPANEKUD JA ARUTELUD

Kaberneeme külla Kordoni tee 54 ja 56 maakitsuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–03.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 08.01.2025 kell 15.00.

Kaberneeme külla Kordoni tee 54 ja 56 maakitsuste detailplaneeringu koostamine algatati 17.08.2023 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 135. Planeeringualasse on haaratud Kordoni tee 54 maakitsus (katastritunnus: 24501:001:1150) ja Kordoni tee 56 maakitsus (katastritunnus: 24505:001:0460). Planeeritava ala suurus on määratud ca 6000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Kordoni tee 54 ja 56 maakitsused üheks elamunna shtotstarbega krundiks ja määrata sellele ehitusõigus ja hoonestustingimused uue üksikelamu ja kahe abihoonerajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamiseks ning keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks.

Kavandatud detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutv näaberkutundel paiknevaite elamute omavahelise kauguse osas ja ranna ehituskeeluvöödi vähendamise vajadusest tulenevalt.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 07.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

Loo alevik Suureonni maakitsuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–03.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 09.01.2025 kell 14.00.

Loo alevik Suureonni maakitsuse detailplaneering algatati 08.02.2024 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 128.

Planeeringuala moodustab loodepoolne osa Suureonni maakitsusest (katastritunnus: 24504:003:0564) mis asub Loo aleviku keskosas Liivimäe külla lõunapiiril, juurdepääsuga munitsipaalomandis olevalt Liivakandi teelt.

Detailplaneeringu eesmärk on Loo alevik Suureonni maakitsusest kahe elamunna krundi moodustamine, moodustatavatele krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Planeeringuala suurus on määratud kokku ca 3000 m². Detailplaneeringut menetletakse kehtiva Loo aleviku, Liivimäe külla, Saha külla ja Nehatu külla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohasena.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 08.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

Ülgase külla Mäe maakitsuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–03.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 09.01.2025 kell 15.00.

Ülgase külla Mäe maakitsuse detailplaneering algatati 02.11.2023 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 933.

Mäe maakitsus (katastritunnus: 24504:004:0274) asub Ülgase külla edelaosas, ümbritsetuna teistest aiandusühistute maakitsustest, millega maa-

del on menetluses olevad või juba menetluse läbinud ja kehtestatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu eesmärk on Mäe maakitsuse jagamine maatulundusmaa ja transpordimaa krundideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse lahendamine ja keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on määratud ca 3,2 ha.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane, kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja krundidel säilib senine maatulundusmaa shtotstarve.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 08.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

Uuskülla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maakitsuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–14.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 21.01.2025 kell 15.00.

Uuskülla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maakitsuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 86. Planeeringuala hõlmab Uuskülla Nõmme tee 8 (katastritunnus: 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (katastritunnus: 24501:004:0003) maakitsusi, mis asuvad Uuskülla lõunaosas Nõmme tee, Lõimuse tee ja Tammi kü tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammi kü teelt.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistute shtotstarvet elamu- ja maaks ning määrata kavandatavatele elamunna krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada krundide juurdepääsud ja tehovarustuse lahendus ning seada keskkonatingimused planeeringuga kavandatud eluviimiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamunna krundide suurus ja elamute vahelise kauguse osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

Liivimäe külla Uue-Suureküvi maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.12.2024–14.01.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 28.01.2025 kell 15.00.

Liivimäe külla Uue-Suureküvi maa-ala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 160.

Planeeringuala hõlmab maakitsused Uue-Suureküvi tee 1 (katastritunnus: 24504:003:0885), Uue-Suureküvi tee 2 (katastritunnus: 24504:003:0886), Uue-Suureküvi tee 4 (katastritunnus: 24504:003:0887), Uue-Suureküvi tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0888), Uue-Suureküvi tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0889), Uue-Suureküvi tee 10 (katastritunnus: 24504:003:0890), Küüni tee 3 (katastritunnus: 24501:001:2703) ning osaliselt Uue-Suureküvi tee (katastritunnus: 24504:003:0900), Küüni tee (katastritunnus: 24501:001:0656) ja Küüni tee (katastritunnus: 24504:003:0817). Planeeringuala asub Liivimäe külla kirdeosas Torni tee ja Küüni tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Torni teelt.

Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on osaliselt üle planeerida Jõelähtme vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 380 kehtestatud „Liivimäe külla Uue-Suureküvi maa-ala detailplaneering Uue-Suureküvi 1 ja Uue-Suureküvi 11 maakitsuse osas“, sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamise ning keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud eluviimiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks krundide suurus osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 27.01.2025 e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee.

Detailplaneeringute avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahntme.kovtp.ee). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skoilmowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skoilmowski@joelahntme.ee või Maike Heido, telefon 605 4851, e-post maike.heido@joelahntme.ee.

Aramused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahntme.ee või paberikandjal Jõelähtme vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme külla, 74202, Jõelähtme vald.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme vallavalitsus on kehtestanud 24.10.2024 korraldusega nr 788

Ülgase külla Kuresilma tee 2 maakitsuse ja lähiala detailplaneeringu.

Ülgase külla Kuresilma tee 2 maakitsuse ja lähiala detailplaneering algatati 25.06.2021 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 550.

Kuresilma tee 2 maakitsus (katastritunnus: 24501:001:1905) asub Ülgase

litsuse toetusele on saadud järjepidevalt oma tehnikat uuendada, et noortele tehnikahuvilistele parimaid võimalusi pakuda.

Motohooaja lõpetamine on nagu väike vahefiniš, kus kõik kohalikud auto- ja motofännid kokku saavad, koos võetakse aeg maaha, meenutatakse võistlushoobaega ning tunnustatakse parimaid. Motokrossi esindajatest on Jõelähtme vallas kiiremad noored sõitjad Sten Kevin Toomela ja Sthella Toomela. *Speedway* noori võidusõitjaid esindavad Silvar Avi

se külla edelapoolses osas. Planeeritavat maakitsust ümbritsevad põhnast Kure tee 30, Kuresilma tee 4, Kure tee 46 maakitsused ja lõunast Võerdla külas paiknev Viimsi meiskond 255. Planeeritava ala suurus on määratud ca 25 ha. Juurdepääs planeeringualale toimub munitsipaalomandis olevalt Kure teelt läbi eratee lõtkude.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kuresilma tee 2 maakitsusest 243 maatulundusmaa shtotstarbega ja 3 transpordimaa shtotstarbega krundid Moodustatavatele maatulundusmaa krundidele määratakse ehitusõigus ühe abihoonena ja kuni kahe kasvuhoonena rajamiseks. Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamade eadspärase shtotstarbeline kasutamise ning loob eeldused kõõgvilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaalmajanduslikus tähenduses. Planeeringu lahendus loob eeldused korraldatud maakasutuse tekkimiseks ning tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Kehtestamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahntme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.comap.ee/joelahntmevald/>).

DETAILPLANEERINGU MENETLUSE LÕPETAMINE

Jõelähtme vallavalitsus võttis 14.11.2024 vastu korralduse nr 851 „Yandi külla Eigu põllu, Saare, Loodesalu 2 ja Salmistu maakitsuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine“.

Vanjala külla Eigu põllu, Saare, Loodesalu 2 ja Salmistu maakitsuste detailplaneeringu koostamine algatati kinnistumanki taotluse alusel Jõelähtme vallavalitsuse 19.05.2016 korraldusega nr 373. Sama otsusega olid määratud planeeringu lähteskohtade. Planeeringu koostamise eesmärk oli olema soolevate maatulundusmaa kinnistute jagamine, shtotstarbe muutmise ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ehitamiseks. Detailplaneeringut ei ole vastu võetud ning viimased toimingud planeeringu menetluses on tehtud 2019. aastal. 13.09.2024 esitasid maakitsuste omanikud taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVAILIK VÄLJAPANEK

Kaberneeme külla Piilkonna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetus tunnistamine kanalatsiooni lahenduse osas.

Jõelähtme vallavolikogu 13.10.2016 otsusega nr 384 kehtestati Kaberneeme külla Piilkonna kinnistu ja lähiala detailplaneering, millega kavandati 10 elamunna shtotstarbega krundi, maatulundusmaa maakitsused ning elamud teenindavad trassid, rajatised ja teed. Elamunna krundidele nähti ette ühe elamu ja kuni kahe abihoonena rajamine. Planeeritava ala suurus oli ca 6,53 ha. Detailplaneeringuga kavandati kinnistute planeeritavate hoonete reovee kogumiseks mahutid. Inseneribüroo Nugsis OÜ on esitanud Jõelähtme vallavalitsusele avalduse, millega palus Kaberneeme külla Piilkonna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistada kanalatsiooni lahenduse osas, et oleks võimalik kavandada biopuhasteid, septikuike ja imvõlvakuid. Eelnõu avalik väljapanek toimub 02.12.–15.12.2024 Jõelähtme valla kodulehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVAILIKUD VÄLJAPANEKUD

Hasasali külla Hasasali tee 15 maakitsusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.12.–15.12.2024.

Hasasali külla Hasasali tee 15 maakitsusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maakitsus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisestatus § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Uuskülla, Hiie tee 10 maakitsusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.12.–15.12.2024.

Uuskülla Hiie tee 10 maakitsusel soovitakse laiendada olemasolevat üksikelaamut üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maakitsus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisestatus § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel. Projekteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni 15.12.2024 vallavalitsuse e-posti aadressil kantselei@joelahntme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme külla 74202).

Motohooaja lõpetamine

VÄÄNO HAAB

Taas toimus traditsiooniline Jõelähtme valla motohooaja lõpetamine. See tore nii väikseid kui ka suuri motofänne ühendav üritus sai ellu kutsutud aastal 2011. Tegijaid tuli

pisiku sai allakirjutanud vanameister Reino Viidaselt, tuli uute tegijatega täita. ehnikasportlasi vastu on tänagi noorte hulgas huvi suur ja Loo kooli motoring on püüdnud väikesed täita kooli kõrvalt huviringina, selline võimalus on vähestes koolides. Tänu vallava-



naku projekti olulised osad on valminud kelgumäe ja *speedway* raja näol. Seal saame võimaluse talverõõme nautida nii kelgumäel kui ka kelgumäe kõrval, kui soodsate miinuskraaside puhul on uisurad kaetud jääga.

Kelgumäe ja *speedway* rajavalgustuse projekt on rahastatud PHHK kohaliku arengustrategia programmist. Jõelähtme tehnikasportklubi südamasjaks on tehnikasportdamendamise ja korraldamine meie koduvalla noorte hulgas.